



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 5

Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания "Трест Жилищного Хо
зяйства города Магнитогорска"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

7 0 . 3 2 . 1 -

Код по ОКПО

3 2 5 7 5 6 8 2

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Кузнецов
Анатолий
Анатолеевич(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 1 5 . 0 3 . 2 0 1 6

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документа . .Зарегистрирован
за №* Отчество при наличии
** При наличии

Фамилия, И. О.*

Подпись



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 5 5 0 3 8

Субъект Российской Федерации (код) 7 4

Район

Город М а г н и т о г о р с к г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) С о в е т с к о й А р м и и у л

Номер дома (владения) 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	667	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	667	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	11234	-	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	750	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	383	-	-
-	Итого по разделу II	1200	12368	0	0
-	БАЛАНС	1600	13035	0	0



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4464	-	-
-	Итого по разделу III	1300	4474	0	0
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	300	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	300	0	0



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения/ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	8261	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	8261	0	0
-	БАЛАНС	1700	13035	0	0

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
 КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	120816	-
-	Себестоимость продаж	2120	(102177)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	18639	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(12768)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5871	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(245)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5626	0
-	Текущий налог на прибыль	2410	(1162)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	37	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	4464	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	4464	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал
1Собственные акции,
выкупленные у
акционеров
2Добавочный капитал
3Резервный капитал
4Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)
5Итого
6

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

0	(-)	-	-	-	0
---	-----	---	---	---	---

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3210)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

в том числе:

чистая прибыль (3211)

-	-
-	-

переоценка имущества (3212)

-	-
---	---

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3213)

-	-
---	---

дополнительный выпуск акций (3214)

-	-	-
---	---	---

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

-	-	-
---	---	---

реорганизация юридического лица (3216)

-	-	-
---	---	---

Уменьшение капитала – всего: (3220)

(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
-----	---	-----	-----	-----	-----

в том числе:

убыток (3221)

(-)	(-)
-----	-----

переоценка имущества (3222)

(-)

(-)	(-)
-----	-----

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3223)

(-)

(-)	(-)
-----	-----

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

(-)	-	-
-----	---	---

уменьшение количества акций (3225)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

реорганизация юридического лица (3226)

-	-	-
---	---	---

-	(-)
---	-----

дивиденды (3227)

-	(-)
---	-----

Изменение добавочного капитала (3230)

-	-
---	---

(-)	(-)
-----	-----

Изменение резервного капитала (3240)

-	-
---	---



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
 КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0	(-)	-	-	-	0
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	4463	4463
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				4463	4463
переоценка имущества (3312)					
		-			
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-			
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-			
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-			(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	4463	4473



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
 КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	4473	0	-



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

За предыдущий год

Наименование показателя

1

Код строки

2

За отчетный год

3

4

Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,
комиссионных и иных аналогичных платежей

от перепродажи финансовых вложений

прочие поступления

4110 92620 -

4111 80610 -

4112 - -

4113 - -

4119 12010 -

4120 (91478) (-)

4121 (82431) (-)

4122 (4942) (-)

4123 (-) (-)

4124 (1543) (-)

4129 (2562) (-)

4100 1142 -

Платежи – всего

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

в связи с оплатой труда работников

процентов по долговым обязательствам

налог на прибыль

прочие платежи

4210 - -

4211 - -

4212 - -

4213 - -

4214 - -

4219 - -

4220 (688) (-)

4221 (688) (-)

4222 (-) (-)

4223 (-) (-)

4224 (-) (-)

4229 (-) (-)

4200 (688) -

Сальдо денежных потоков от текущих операций

Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

от продажи акций других организаций (долей участия)

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных
бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и
аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

прочие поступления

Платежи – всего

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и
подготовкой к использованию внеоборотных активов

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования
денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим
лицампроцентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость
инвестиционного актива

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя

1

Код строки
2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

в том числе:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления

Платежи – всего

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

Сальдо денежных потоков за отчетный период

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4310	510	-
4311	500	-
4312	10	-
4313	-	-
4314	-	-
4319	-	-
4320	(213)	(-)
4321	(-)	(-)
4322	(-)	(-)
4323	(200)	(-)
4329	(13)	(-)
4300	297	-
4400	751	-
4450	0	-
4500	751	-
4490	-	-



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141	-	-
	41142	-	-
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
	41191	-	-
	41192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
прочие налоги	41251	(0)	(-)
	41252	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
	41291	(-)	(-)
	41292	(-)	(-)
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151	-	-
	42152	-	-
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191	-	-
	42192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251	(-)	(-)
	42252	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291	(-)	(-)
	42292	(-)	(-)
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151	-	-
	43152	-	-
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191	-	-
	43192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241	(-)	(-)
	43242	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291	(-)	(-)
	43292	(-)	(-)



ИНН 7 4 5 6 0 2 5 8 2 2 - -
 КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-